

Boardinghouse H-Nordstadt

Wer ist die Zielgruppe ?

Gemeinschaftsbereiche

Besprechungsräume

Seminarräume



Studenten



Geschäftsleute/-reisende

Praktikanten

Austauschstudenten/-schüler

Mischung von Nutzungen

Studentenwohnen



klassische Wohnnutzung

Hotel



Wie buche ich ?

Counter

Automat

Smartphone



Variabilität der Angebote

verschiedene Zimmergrößen

verschiedene Zimmerangebote

Fahrradverleih

Waschbar



Bar



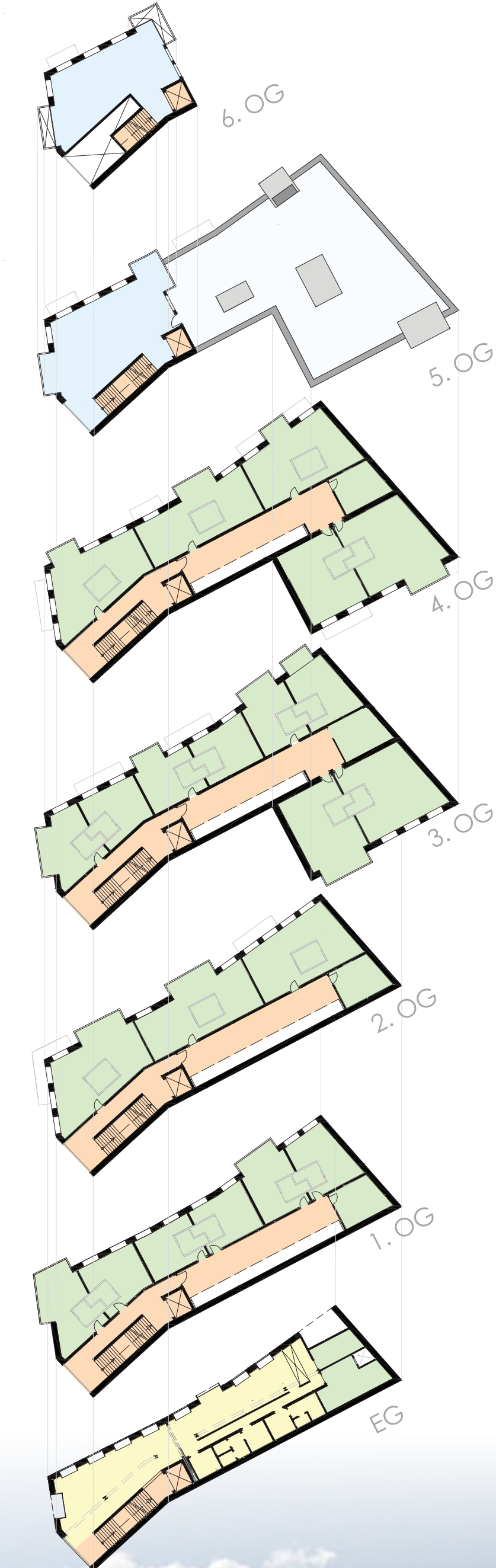
Café



Dachterasse/n



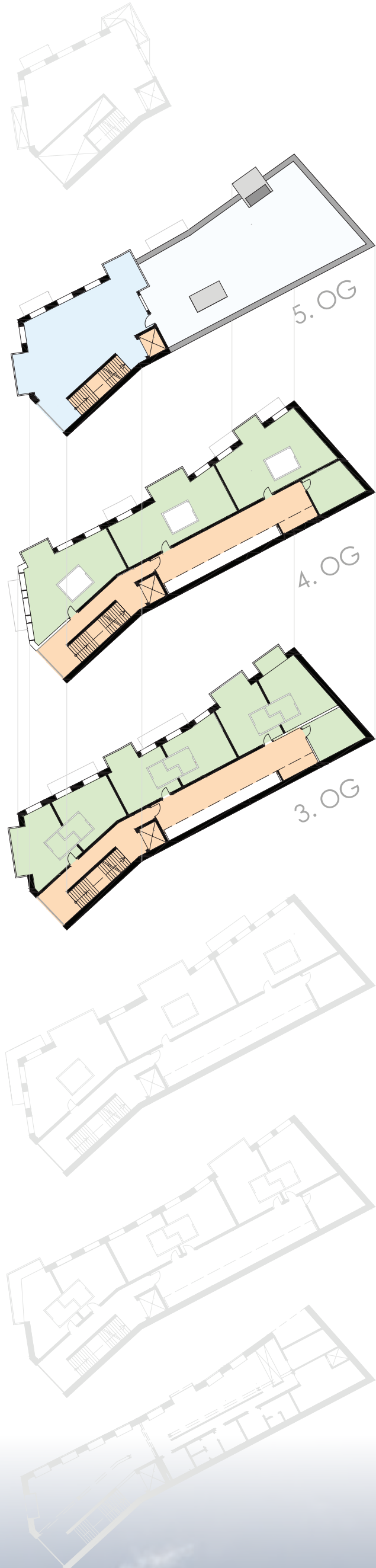
Axonometrie schematische Gebäudenutzung

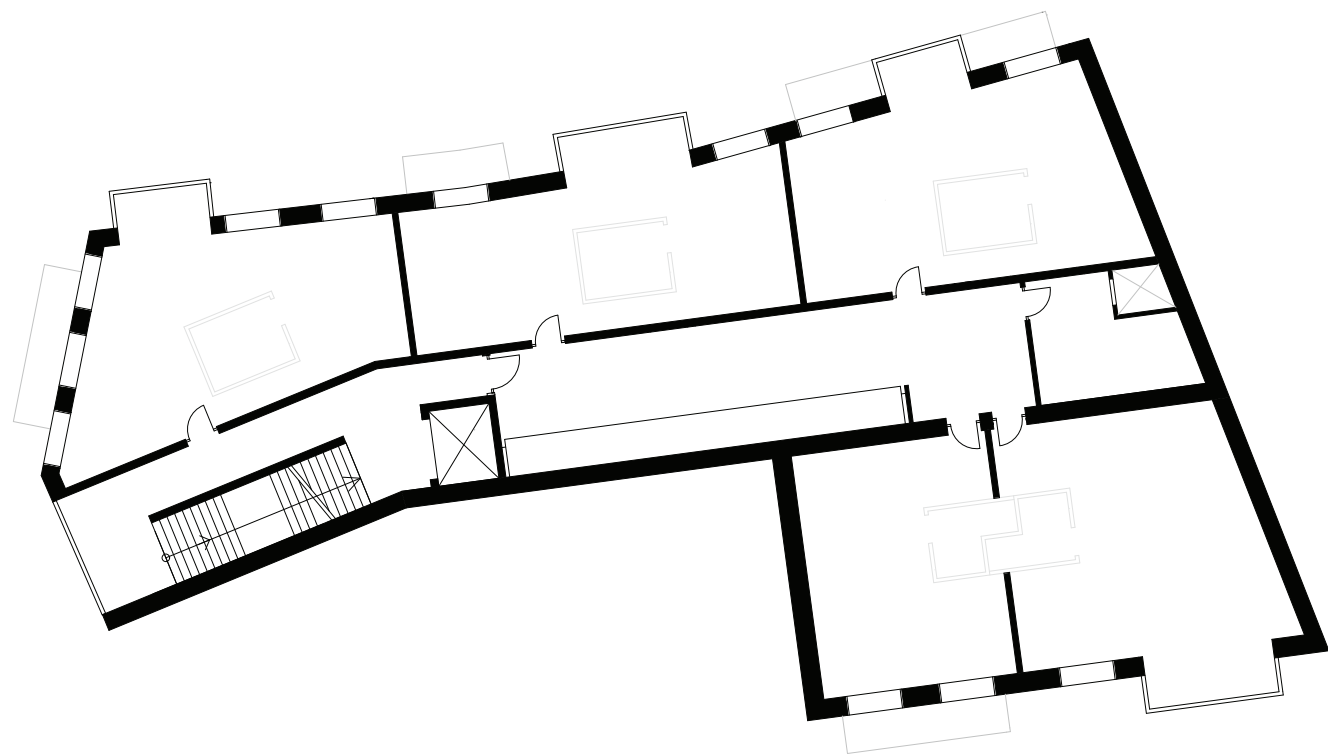


- Legende:
- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Öffentlicher Bereich | Privater Bereich/ Zimmer |
| Bewegungs- und Erschließungsfläche | Privater Gemeinschaftsbereich |

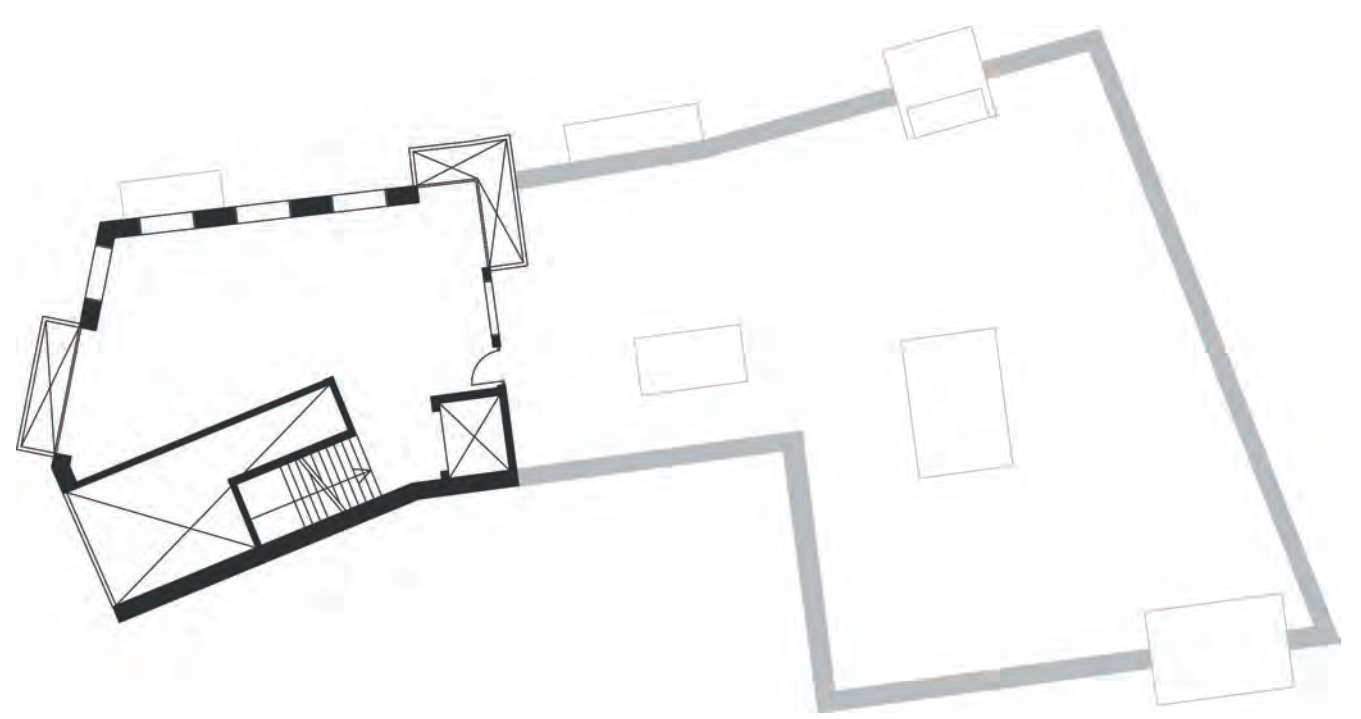
Breites Angebot an Zimmerkategorien, die an den jeweiligen Bedürfnissen und Aufenthaltsdauer der Gäste angepasst sind:

- 1. OG typische Boardinghousezimmer variieren zwischen ca. 20 und 30 qm
- 2. OG großzügigere Boardinghousezimmer (zwei Personen) variieren zwischen ca. 40 und 46 qm
- 3. OG Studentenapartments (Erasmusstudenten) variieren zwischen ca. 20 und 43 qm
- 4. OG typische Hostelzimmer variieren zwischen ca. 40 und 46 qm
- 5. und 6. OG Gemeinschaftsbereich mit Küche und Dachterrasse

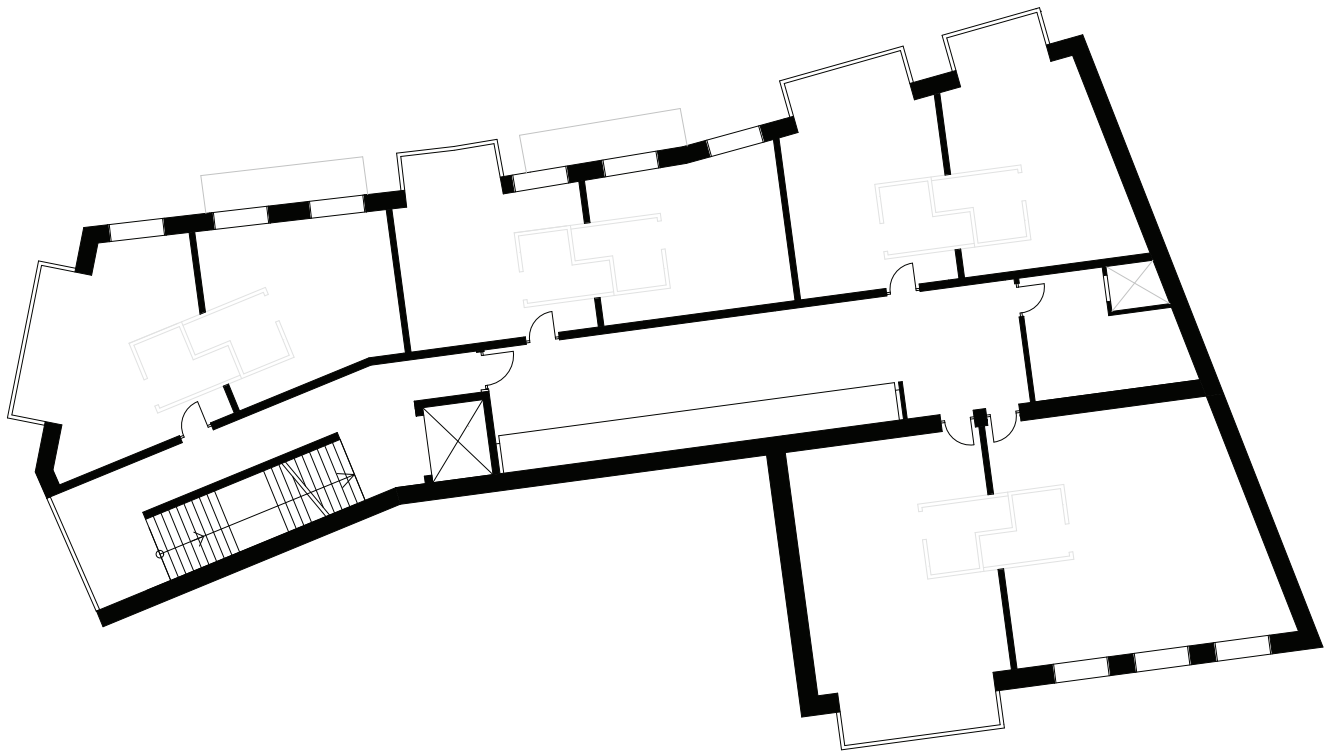




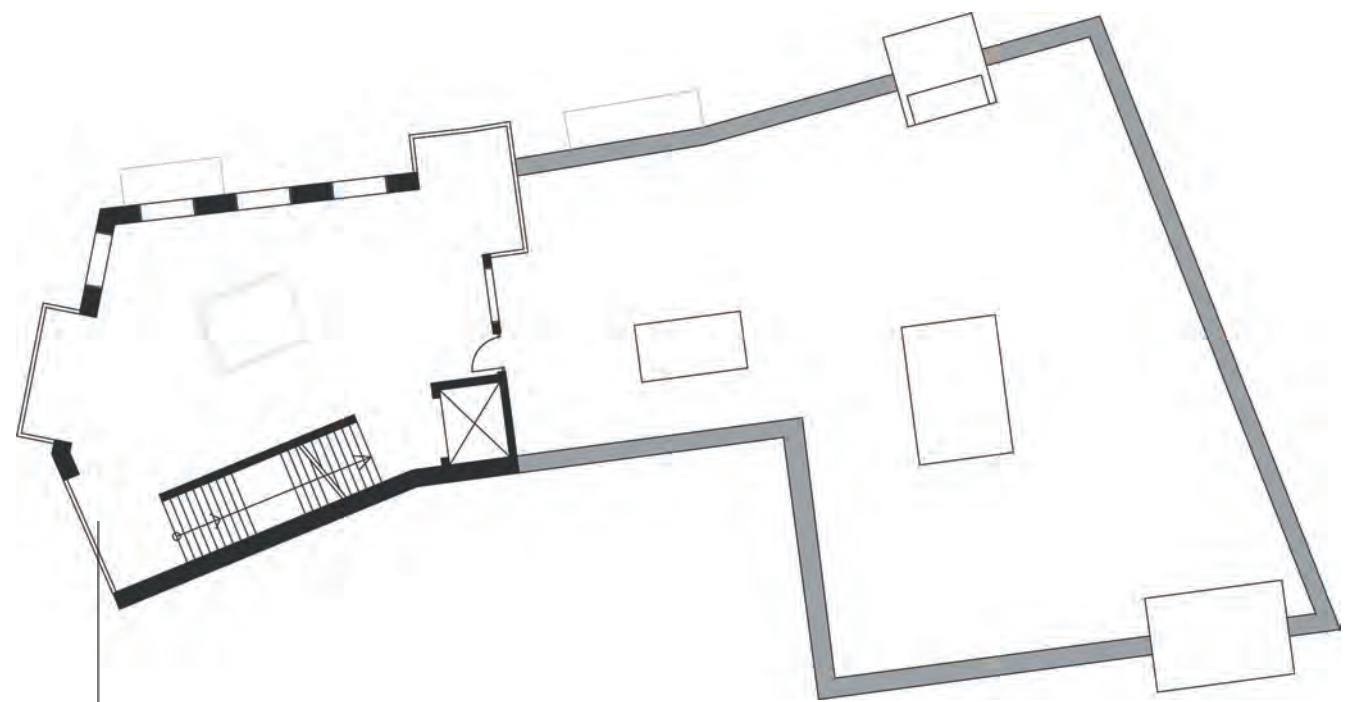
4. Obergeschoss



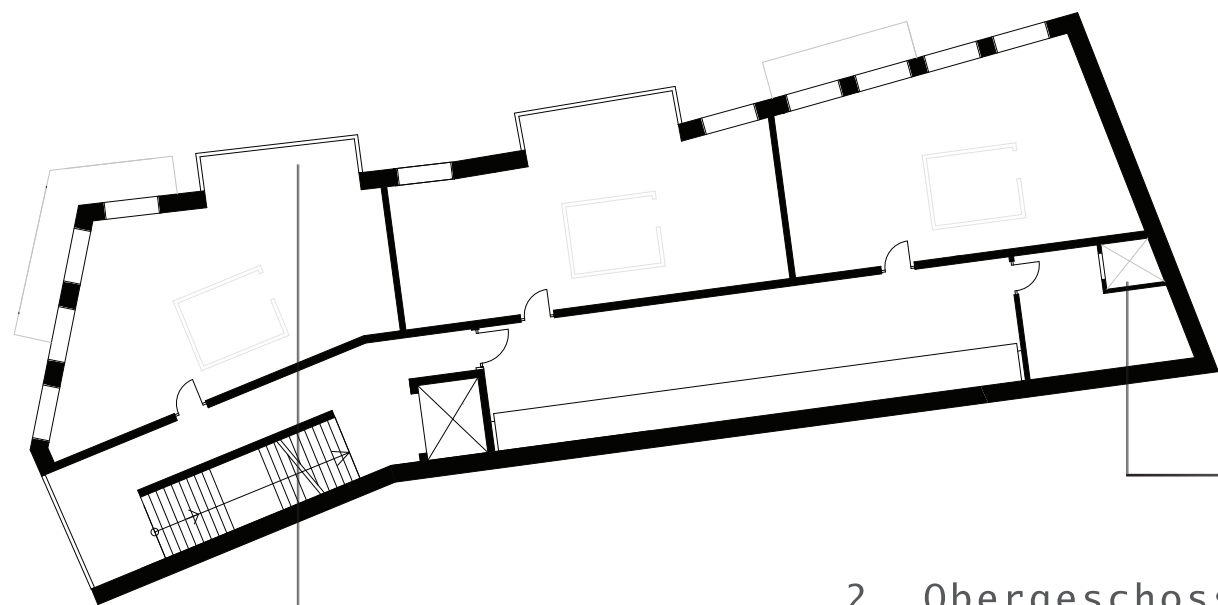
6. Obergeschoss



3. Obergeschoss



5. Obergeschoss



2. Obergeschoss

5. und 6. Obergeschoss
Gemeinschaftsbereiche mit Küche, Sonnen- und Grillterrasse
(Kochmöglichkeiten für die Bewohner der Hostel- und Studentenzimmer)

Abstellmöglichkeiten für Servicekräfte inkl. durchlaufendem Wäscheschacht vom 4. OG bis zum EG

punktuell gesetzte Auskragungen der Fassade zur Erweiterung und Qualitätserhöhung der Wohnflächen

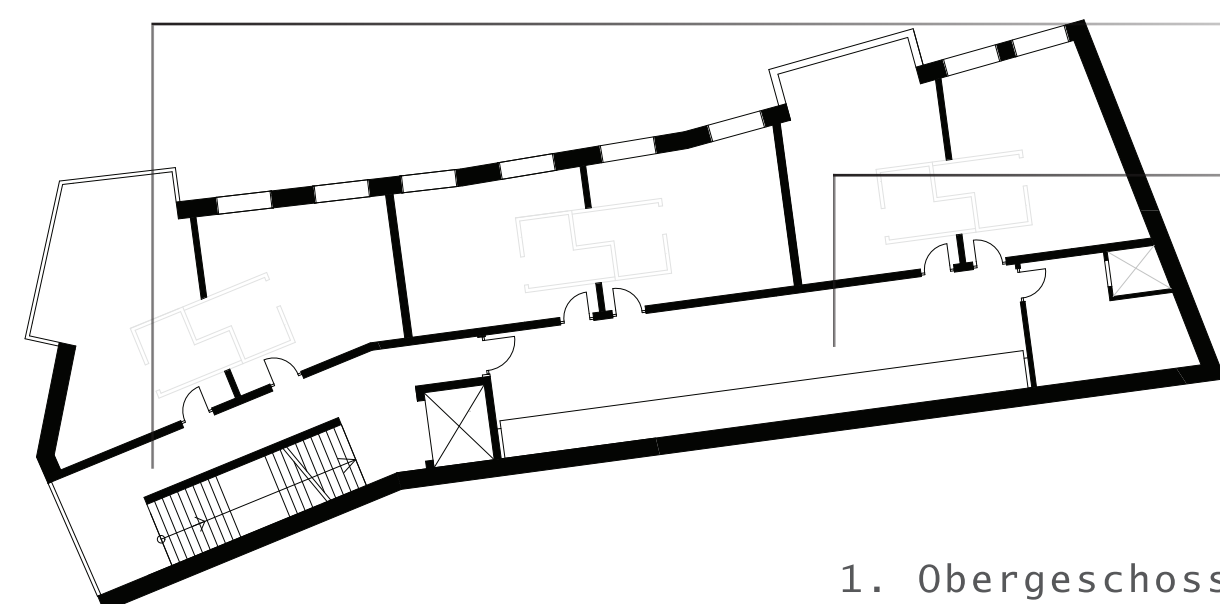
Treppenhausbereich
lichtdurchfluteter Treppenaufgang durch großzügige Glasfront

Flurbereiche
Abstellmöglichkeiten für die Bewohner im Flurbereich in Form von Spinten

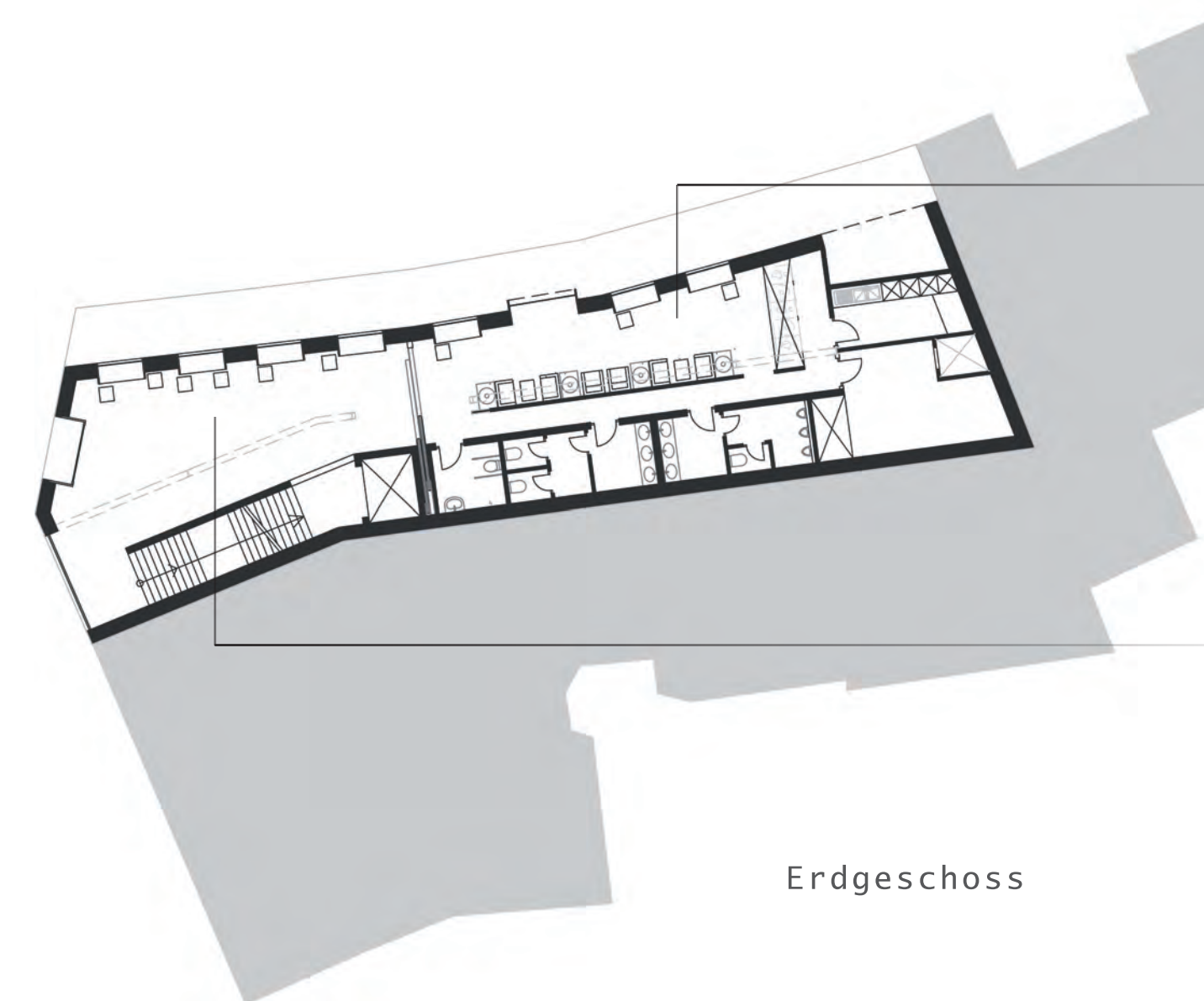
Kochmöglichkeiten
In den Zimmern der Geschosse 1 und 2

Angebot für die Bewohner des Viertels und die Gäste des Boardinghouses:
Waschbar, eine Kombination aus Waschsalon und Bar mit integriertem Fahrradverleih.

Zwei Eingänge
Ein seperater Eingang für die Boardinghousegäste, auch als Nacheingang vorgesehen
Brandschutzabschnitt
(verschießbar mit brandschutzgeeigneten Schiebeelementen)
Waschbar kann tagsüber um diesen Bereich erweitert werden
In Treppenwand integriert
Automaten zur Buchung der Zimmer (Check-In), der Fahrräder, sowie Ausgabe der Marken für die Waschmaschinen und Trockner
weiterer Computer mit Internetzugang und Informationen über das Boardinghouse sowie Hannover und Umgebung



1. Obergeschoss

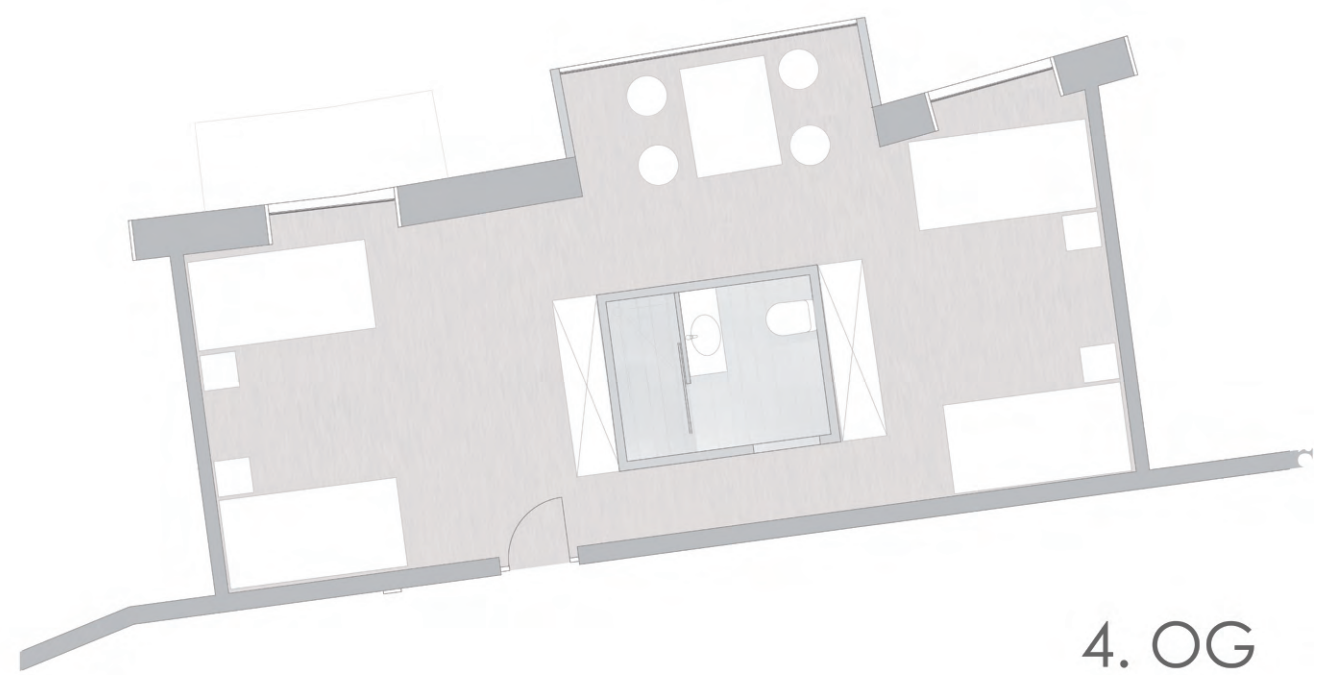
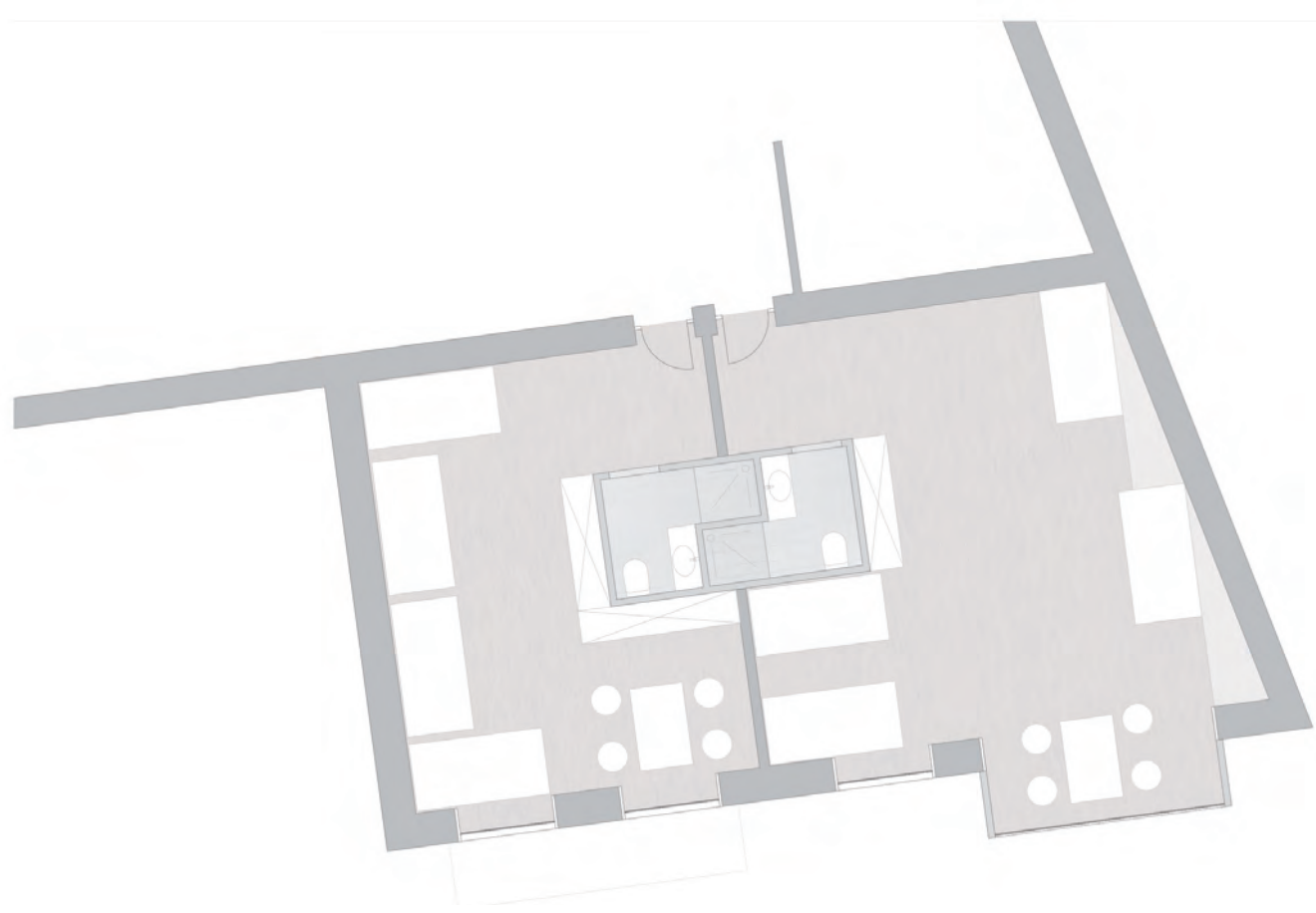


Erdgeschoss

Grundrisse M 1:200

Ansichten M 1:200

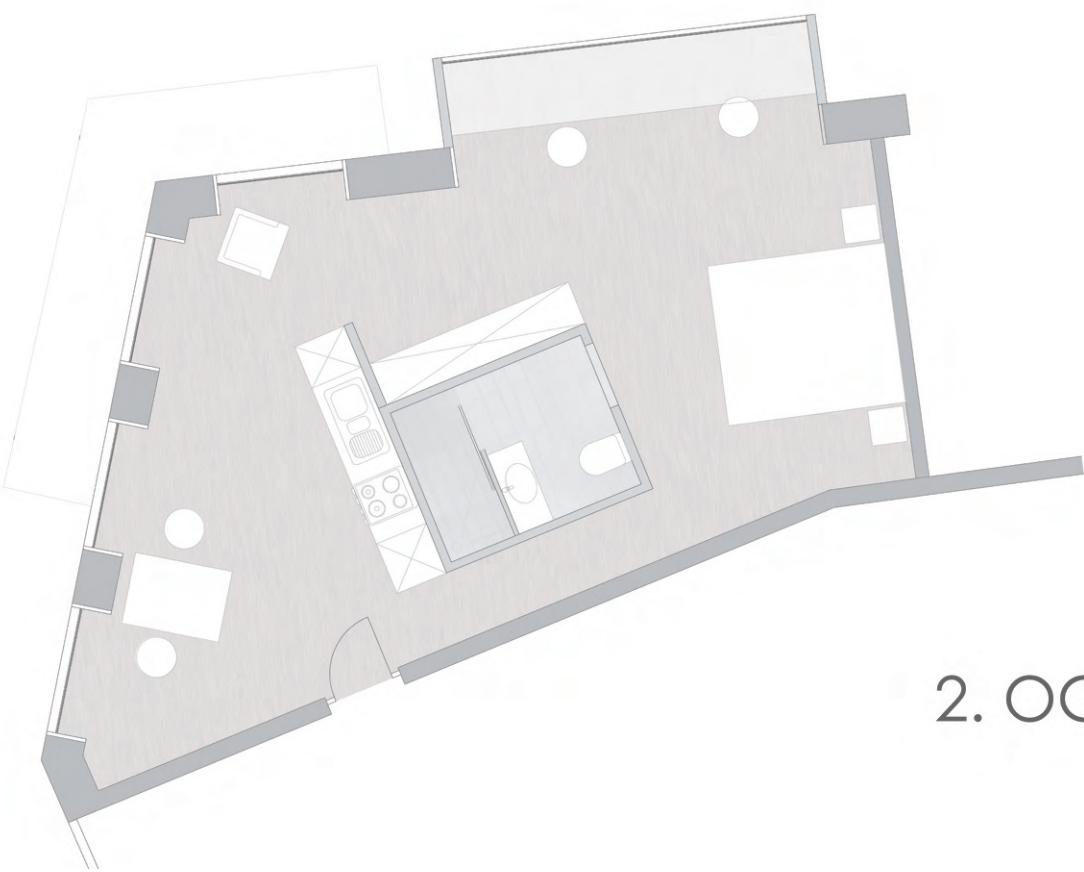




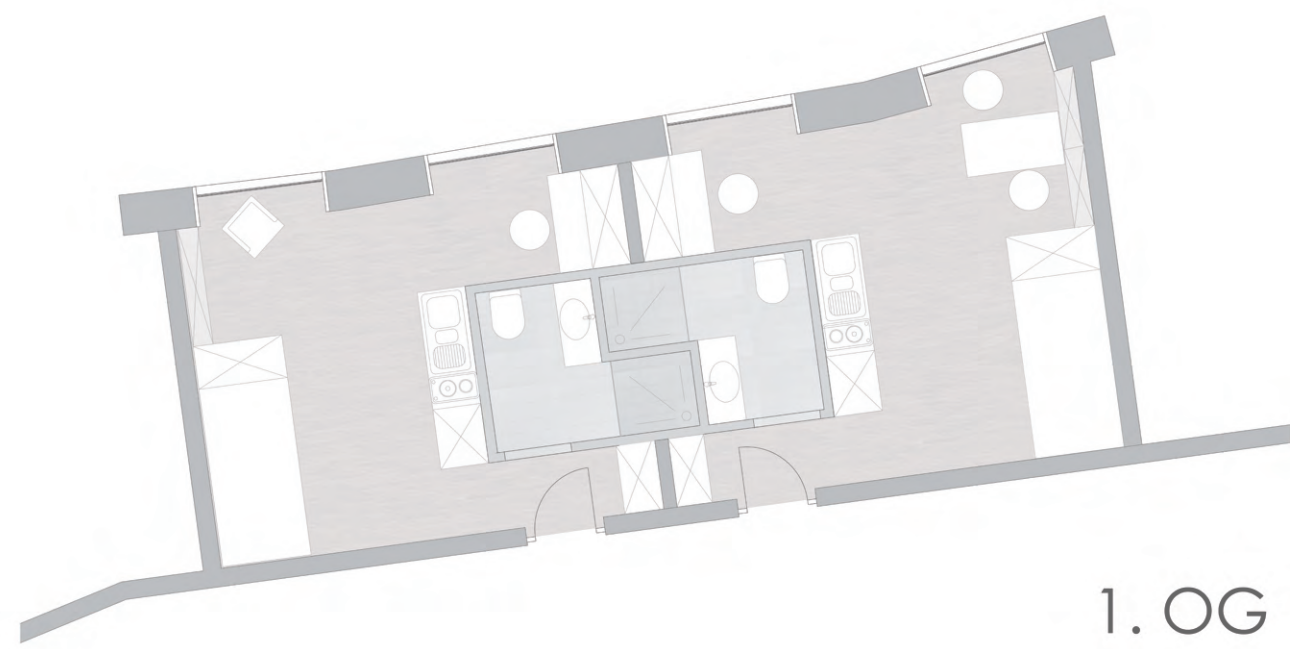
4. OG



3. OG



2. OG



1. OG

Grundrisse möbliert M 1:25

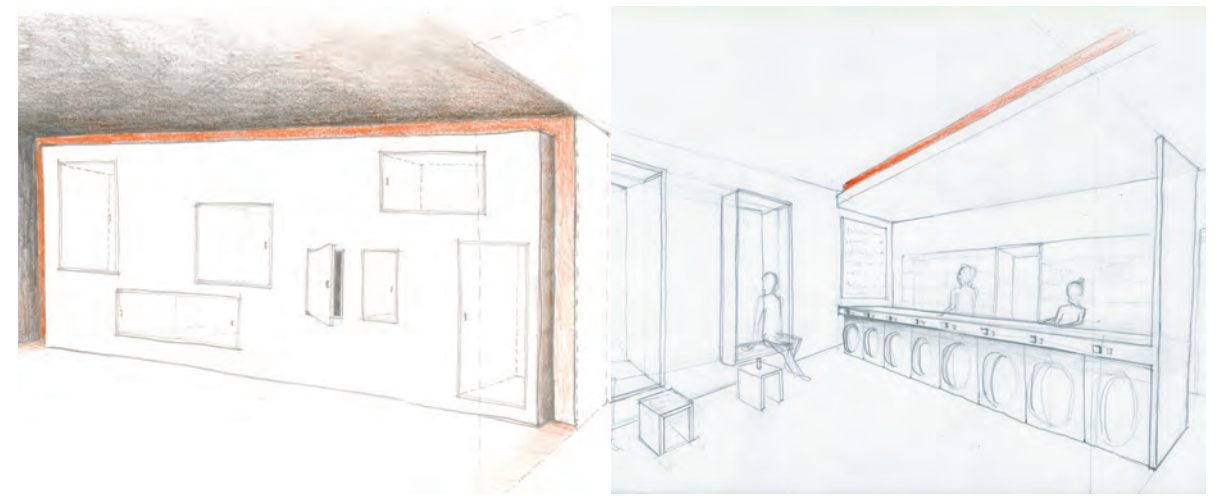
Schnitte M 1:200

Beispielmöglichkeiten der Möblierung und Ausstattung der verschiedenen Zimmerkategorien:

1. OG typisches Boardinghousezimmer
Einzelbett, Stauraum, Küchenzeile, Ess- sowie Arbeitsbereich
2. OG großzügiges Boardinghousezimmer für 2 Personen
Doppelbett, Stauraum, Koch- und Essbereich, so wie heller und großzügiger Arbeitsplatz in der Auskragung
3. OG Studentenapartment
Einzelbett, großzügiger Stauraum in Form von Regalen und Schrankeinsbauten, heller Arbeitsplatz in der Auskragung (Kochmöglichkeit im 5. OG)
4. OG Hostelzimmer
4 Schlafplätze (erweiterbar auf 8 Plätze durch Stockbetten), Sitzgruppen, Stauraum (Kochmöglichkeit im 5. OG)

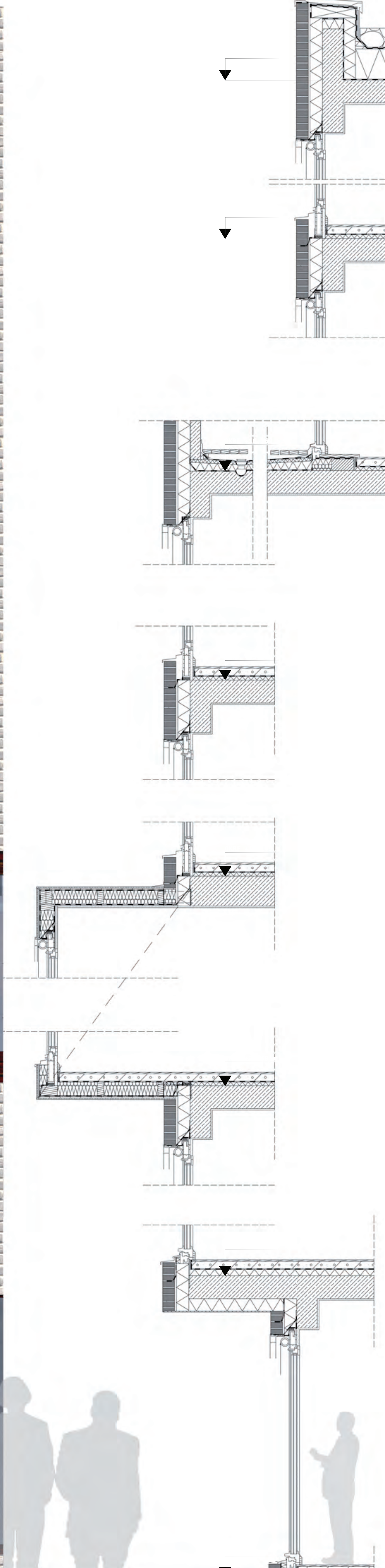
Erweiterbarer Stauraum für jedes Zimmerangebot im jeweiligen Flurbereich durch Spintinstallationen.

Farbiges Lichtband als Orientierung oberhalb von Schränken und Regalen, sowie des eingestellten Badezimmers in den Zimmern im Flurbereich integriert in die Spint- und Treppenwände
Farbe variiert je nach Geschoss



Innenraumdarstellungen





Fassadenschnitt M 1:20

Dachaufbau
Kies 200mm
Trennlage/Bitumen
Dämmung 300mm
Trennlage
Stahlbetondecke 220mm
Innenputz 15mm

Wandaufbau
Verblendung Ziegel 115mm
Hinterlüftung 40mm
Dämmung (Hartschaum/ Reso1) 160mm
Stahlbeton 200mm
Innenputz 15mm

Verglasung
Sanco Silverstar Trill E Solar
Dreifach Verglasung
Aluminiumrahmen

Senkrechtmarkise
Zipscreen elektrisch
Behang textil

Bodenaufbau OG
Parkett 15mm
Heizestrich 70mm
Trennlage
Trittschalldämmung 35mm
Stahlbetondecke 220mm
Innenputz 15mm

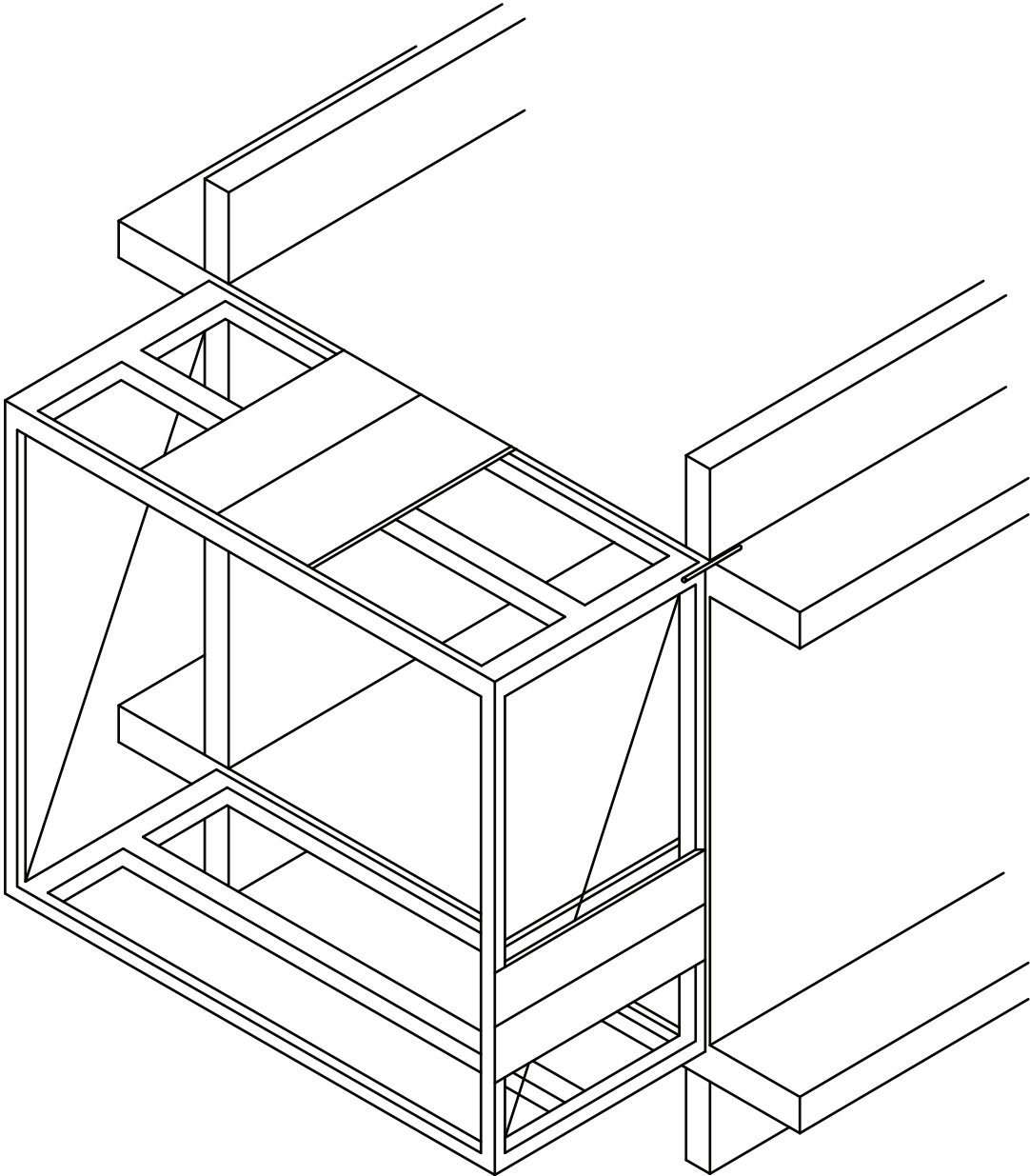
Deckenaufbau Kubus
Holzverkleidung 12mm (beschichtet)
OSB 22mm
Trennlage
Dämmung (Mineralwolle) 140mm (6/14)
Dampfbremse
OSB 15mm
Innenputz 15mm

Wandaufbau Kubus
Holzverkleidung 12mm (beschichtet)
Hinterlüftung
OSB 15mm
Dampfbremse
Dämmung 140mm (6/14)
OSB 10mm
Innenputz 15mm

Bodenaufbau Kubus
Parkett 15mm
Heizestrich 70mm
Trennlage
Dämmung (Mineralwolle) 140mm (6/14)
Dampfbremse
OSB 15mm
Holzverkleidung 12mm (beschichtet)

Bodenaufbau OG Auskragung
Parkett 15mm
Heizestrich 70mm
Trennlage
Trittschalldämmung 65mm
Stahlbeton 220mm
Wärmedämmung 120mm
Feinputz mit Eisenpigmentbeschichtung 10mm

Bodenaufbau EG
Parkett 15mm
Mörtelbett 30mm
Heizestrich 80mm
Trennlage
Dämmung 60mm
Dämmung 80mm
Trennlage
Stahlbetondecke 240mm
Erdreich



Axonometrie Badezimmerfertigteil

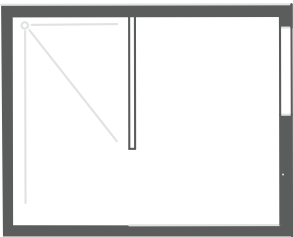
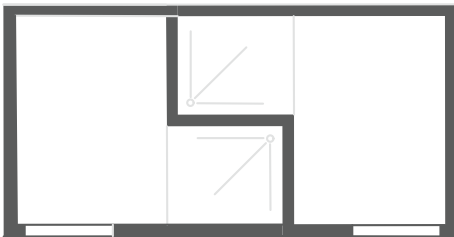


Perspektive Badezimmerfertigteil



Badezimmerfertigteil
vorgefertigte Badezimmerkabinen für einen schnelleren und wirtschaftlicheren Ablauf auf der Baustelle und gleiche Qualitätsmerkmale in allen Zimmerkategorien

Zwei Varianten und Ausstattungen, die an die Zimmergrößen angepasst sind



wird auf den Rohfußboden gestellt, um einen ebenen Übergang zum Zimmerboden zu gewährleisten